




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



PROIECTUL:

**”PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ
UZATĂ ÎN REGIUNILE MEDIAȘ, AGNITA ȘI DUMBRĂVENI, JUDEȚUL SIBIU”**

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

NR. 59/30.05.2022

În conformitate cu prevederile art. 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prevederile art. 16 și 17 din H.G. nr. 53/2021 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010,

Văzând Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 285/2021 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unui imobil situat în Municipiul Mediaș, str. Foișorului fn- proprietate privată afectat de coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică de interes local pentru obiectul de investiție ”Proiect regional de dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată în regiunile Mediaș, Agnita și Dumbrăveni, județul Sibiu”,

S-a întrunit comisia pentru verificarea dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Mediaș nr. 56/2022, în componența de mai jos:

COMISIA

1. Primar Municipiul Mediaș/ Viceprimar	Gheorghe ROMAN/ Dan SIMA
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Județul Sibiu	Diana MOCAN/ Raluca BELEI
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu	Traian NEGRITA/ Mihaela Mariana GEANĂ
4. Reprezentantul Expropriatorului Municipiul Mediaș	Diana STAMA/ Ovidiu DEAC
5. Reprezentantul Expropriatorului Municipiul Mediaș	Andreea ONIȘOR / Cristian ISTRATE

Cu privire la imobilul afectat de expropriere în suprafață de **58,01 mp** înscris în CF nr. 101449, (CF vechi 16093) CAD: 2368, nr. Top 3606/1/47 la A1 și construcții- sere de flori înscrise în CF nr. 101449, (CF vechi 16093) CAD: 2368, nr. Top 3606/1/47 la A1.1,

situat în localitatea Mediaș, str. Foișorului fn., județul Sibiu, având ca aparent proprietar identificat pe SC BENZ OIL SRL, CIF 10965254.

Comisia a constatat că în urma notificării de expropriere nr. 21429/09.12.2021 expropriatul nu a depus nici un document în dovedirea dreptului de proprietate a imobilului supus exproprierii și nici solicitare privind acordarea despăgubirii.

În urma adresei de convocare nr.7/13.04.2022 și adresei către lichidatorul judiciar nr. 31/29.04.2021 s-au depus:

- adresa lichidatorului nr. 9833/27.05.2022: care are atașat adresa AJFP Sibiu și extras CF.

Comisia constată că SC BENZ OIL SRL, CIF 10965254 este aparentă titulara a dreptului real de proprietate și alte drepturi reale asupra imobilului identificat mai sus și este aparent îndreptățită să primească despăgubiri

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

În temeiul Legii nr. 255/2010 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 285/2021,

HOTĂRĂȘTE

1. În act că exproprierea pentru imobilul arătat s-a efectuat în baza H.C.L. nr. 285/2021 și se aprobă acordarea de despăgubiri aferente suprafeței de **58,01 mp** teren situat în Municipiul Mediaș, str. Foișorului fn., jud. Sibiu, înscris în CF nr. 101449, (CF vechi 16093) CAD: 2368, nr. Top 3606/1/47 la A1.
2. Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 și HCL nr. 285/2021 în cuantum total de **2.853,35** va fi consemnată pe numele SC BENZ OIL SRL, CIF 10965254, în calitate de proprietar într-un contul bancar deschis pe numele acestuia, în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii, urmând să fie eliberată în condițiile legii nr. 255/2010.
3. Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietate privată a expropriatului/-ilor în proprietate publică a Municipiului Mediaș, a operat de drept la emiterea actului administrativ de expropriere conform art. 9 alin.4 din Legea nr. 255/2010.
4. Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularii dreptului de despăgubire vor fi notificati.
5. Prezenta Hotărâre, în original, se va comunica titularului/titularilor dreptului de proprietate prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau predată personal titularului/titularilor, ori mandatarului acestuia/acestora cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Totodată, prezenta Hotărâre se va afișa

în extras la sediul Consiliului Local al Municipiului Mediaș, loc. Mediaș, jud. Sibiu, pe raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului, www.primariamedias.ro.


6. Potrivit dispozițiilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate.
7. Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolute.
8. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii/afișării acesteia.
9. Prezenta hotărâre a fost emisă astăzi, 30.05.2022 în 4 (patru) exemplare originale conține 3 (trei) pagini, din care câte un exemplar se comunică proprietarului SC BENZ OIL SRL și are ca anexă procesul verbal nr. 57 din data de 30.05.2022.

COMISIA

1. Primar Municipiul Mediaș/
Viceprimar

Gheorghe ROMAN/
Dan SIMA 


2. Reprezentantul Instituției
Prefectului Județul Sibiu

Diana MOCAN/
Raluca BELEI 

3. Reprezentantul Oficiului de
Cadastru și Publicitate
Imobiliară Sibiu

Traian NEGRITA/
Mihaela Mariana GEANĂ

4. Reprezentantul
Expropriatorului Municipiul
Mediaș

Diana STAMA/
Ovidiu DEAC 

5. Reprezentantul
Expropriatorului Municipiul
Mediaș

Andreea ONIȘOR /
Cristian ISTRATE 



PROIECTUL:

”PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN REGIUNILE MEDIAȘ, AGNITA ȘI DUMBRĂVENI, JUDEȚUL SIBIU”

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii pentru cauză de utilitate publică, situat în municipiul Mediaș, str. Foișorului fn, ce constituie coridorul de expropriere al obiectivului de investiții ”Proiect Regional De Dezvoltarea Infrastructurii De Apă Și Apă Uzată În Regiunile Mediaș, Agnita Si Dumbrăveni, Judetul Sibiu

PROCESUL VERBAL NR.57/30.05.2022

În conformitate cu prevederile art. 18 și 19 din Legea nr. 255/2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14 și art. 15 din Anexa la H.G. nr. 53/19.01.2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 și coroborate cu dispozițiile Hotărârii Consiliului Local nr. 285/2021 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unui imobil situat în Municipiul Mediaș, str. Foișorului fn-proprietate privată afectat de coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiție ”Proiect Regional De Dezvoltarea Infrastructurii De Apă Și Apă Uzată În Regiunile Mediaș, Agnita Și Dumbrăveni, Județul Sibiu”, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilului supus exproprierii, constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Mediaș nr. 56/2022, în componența de mai jos:

COMISIA

1. Primar Municipiul Mediaș/ Viceprimar	Gheorghe ROMAN/ Dan SIMA
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Județul Sibiu	Diana MOCAN/ Raluca BELEI
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu	Traian NEGRITA/ Mihaela Mariana GEANĂ
4. Reprezentantul Expropriatorului Municipiul Mediaș	Diana STAMA/ Ovidiu DEAC
5. Reprezentantul Expropriatorului Municipiul Mediaș	Andreea ONIȘOR / Cristian ISTRATE

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, constată faptul că, au fost îndeplinite prevederile art. 11 alin. 5 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, referitoare la publicarea în ziarul local „Monitorul de Mediaș”, din data de 31.03.2022, a informațiilor cu privire la data începerii activității Comisiei și data afișării tabelelor cu imobilele proprietate privată ce se expropriază.

Comisia a convocat prin adresa nr. 7/13.04.2022 persoanele expropriate la data de 05.05.2022 pentru depunerea documentelor care atesta dreptul de proprietate asupra imobilului identificat mai sus și pentru semnarea procesului verbal de stabilire a despăgubirilor .

Ulterior s-a constatat faptul că societatea expropriată se află în **procedură insolvenței fiind numit lichidator judiciar SIOMAX SPRL**. Lichidatorul a fost înștiințat cu privire la procedura de expropriere prin adresa nr. 31/29.04.2022, comunicându-i-se notificarea de expropriere și convocările emise pe numele și la domiciliul societății SC Benzoil SRL CIF 10965254 (poz.5 din anexa nr. 3 la HCL nr .285/2021).

Lichidatorul judiciar Siomax SPRL, prin adresa nr. 9833/27.05.2022 înregistrată la Primăria Mediaș și cu nr.8/27.05.2022 înregistrată la Comisia de verificare a dreptului de proprietate, comunică faptul că AJFP Sibiu este creditorul ce reprezintă 99,99 % din totalul masei credale. Aceștia au transmis că nu sunt de acord cu sumele reprezentând despăgubirile ca urmare a exproprierii.

Cu privire la documentele ce atestă dreptul de proprietate lichidatorul a comunicat în copie Extras CF nr.101449 CF vechi 16093 și solicită ca Decizia de expropriere să fie comunicată la sediul lichidatorului judiciar din Tg.Jiu, str. Unirii nr,3 P+E, jud. Gorj.

Comisia analizând documentele existente a luat act de faptul că privitor la imobilul în suprafață de **58,01 mp** înscris în CF nr. 101449, (CF vechi 16093) CAD: 2368, nr. Top 3606/1/47 la A1 și construcții- sere de flori înscrise în CF nr. 101449, (CF vechi 16093) CAD: 2368, nr. Top 3606/1/47 la A1.1, situat în localitatea Mediaș, str. Foișorului fn., județul Sibiu, SC SC Benzoil SRL CIF 10965254, **este aparentă proprietară asupra imobilului sus menționat.**

Conform extrasului CF 101449, (CF vechi 16093) asupra imobilului supus exproprierii sunt înscrise sarcini astfel:

- Sechestru asigurator – MFP ANAF DGFPJ SIBIU AFP MEDIAȘ,
- Sechestru asigurator – MFP ANAF DGAMC SERVICIUL EXECUTARE SILITĂ REGIUNEA CENTRU BRAȘOV, ipotecă legală – MFP ANAF DGAMC SERVICIUL EXECUTARE SILITĂ REGIUNEA CENTRU BRAȘOV,
- Sechestru asigurator – MP PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ICCJ DIICOT SERVICIUL TERITORIAL TIMIȘOARA,
- ipotecă legală – MAI IGPR BRIGADA DE COMBATERE A CRIȘNALITĂȚII ORGANIZATE TIMIȘOARA,

- ipotecă legală – MP PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ICCJ DIICOT- structura centrală,
- ipotecă legală – MFP ANAF DGAMC SERVICIUL EXECUTARE SILITĂ REGIUNEA CENTRU BRAȘOV

Expropriatorul, Municipiul Mediaș, a notificat aceste instituții pentru a comunica intenția de a dispune instituirea măsurilor asigurătorii/popririi asupra sumelor rezultate din expropriere.

Prin adresa nr. 3858/II-1/2021 **DIICOT-** structura centrală răspunde în sensul că în **dosarul pen nr. 88/D/P/2011 s-a dispus ridicarea măsurilor asigurătorii** cu privire la BENZOIL SRL.

DIICOT Serviciul Teritorial Timișoara prin adresa înregistrată la Primăria Mediaș cu nr.22471/29.12.2021, ne comunică faptul că măsurile asigurătorii au fost dispuse în dos. Penal nr. 11/D/P/2014. Acest dosar a fost înaintat cu rechizitoriu către Tribunalul Timiș și se află în prezent în faza de cercetare judecătorească în dos nr. 5358/30/2019 pe rolul Tribunalului Timiș.

Având în vedere măsurile asigurătorii existente, instituțiile în drept vor fi înștiințate de consemnarea sumelor cuvenite societății expropriate.

SC Benzoil SRL CIF 10965254, **nu s-a prezentat** în fața comisiei la data de 30.05.2022

Prin urmare, COMISIA dispune ca suma datorată ca despăgubire în cuantum de **2.853,35 lei**, să fie CONSEMNATĂ, în vederea efectuării plății, pe numele SC Benzoil SRL CIF 10965254, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, într-un cont bancar deschis pe numele societății.

Expropriatul/expropriații nemulțumiți de cuantumul despăgubirii, este/sunt în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul proces-verbal conține 3 pagini și s-a încheiat în 4 exemplare originale, din care câte unul pentru expropriați, care se va comunica odată cu hotărârea de acordare a despăgubirilor, ca anexă la aceasta.

În concordanță cu prezentul proces verbal COMISIA, va emite **HOTĂRÂREA** de stabilire a cuantumului despăgubirilor, în conformitate cu prevederile legale.

Observații:

- Nu sunt

COMISIA

1. Gheorghe ROMAN/
Dan SIMA

2. Diana MOCAN/
Raluca BELEI

3. Traian NEGRITA/
Mihaela Mariana GEANĂ

4. Diana STAMA/
Ovidiu DEAC

5. Andreea ONIȘOR
Cristian ISTRATE

EXPROPRIAT/ EXPROPRIAȚI

SC BENZ OIL SRL

Prin reprezentant